

real eנדל"ן

יה, מכירה, השכרה · בית ישראלי · חדשות הנדל"ן · בית הילדות שלי · דיור ציבורי · שונ

צפו: מבניין מגורים למלון בוטיק ביפו

בניין מגורים עם 12 דירות להשכרה בלב יפו הוסב למלון בוטיק בשקעה של 12 מיליון שקל, אחרי שנתיים של עבודות להסבת המבנה. צפו בתמונות



הילה ציאון פורסם: 16.12.15, 22:31

הביקושים לדירות ברחבי הארץ בכלל ובאזורי הביקוש בפרט רק הולכים וגדלים, אבל זה לא מפריע ליזמים לענות על הביקושים לתיירות דווקא. ל-yonet נודע כי בניין מגורים ברחוב יהודה מרגוזה ביפו הוסב באחרונה למלון בוטיק בהשקעה של 12 מיליון שקל, לאחר שנתיים של עבודות הסבת המבנה.

- [למכירה ביפו: פנטהאוז ב-160 מיליון ש'](#)
- [ת"א במקום ה-14 בעולם בשוק דירות יוקרה](#)

מדובר בבניין עם 4 קומות ו-12 דירות להשכרה בשטח של כ-100 מ"ר כל אחת, ששימש למגורים במשך כ-15 שנים. ואולם, לפני שנתיים, בעידוד עיריית תל-אביב-יפו, הוצע לבעלי הבניין, איש העסקים רמי רחמים, לשקול להסב אותו למלון. פניית העירייה, בשילוב הביקוש שזיהה רחמים מצד תיירים וישראלים למקומות אירוח ביפו, הובילו אותו להחלטה.

עבודות הסבת המבנה למלון, שעל תכנונו הופקד אדריכל דני רבס, ארכו שנתיים. הן כללו תכנון מחדש של המבנה, כך שבשטחו הוקמו 35 חדרי מלון בגדלים שונים עם מקלחות כפולות, מרפסות וריהוט מעוצב, כל זאת תוך שמירה על צורתו העגולה והייחודית. כמו כן, תוכננו שטחים ציבוריים ובקומת הקרקע נבנו 15 מקומות חניה.





בית המגורים ביפו לפני שהוסב למלון (צילום: איציק ביונסקי)



מודעה

בואו להיות מהנדסי תוכנה

אוהבים מחשבים וטכנולוגיה? בואו להפוך את התשוקה למקצוע, בואו להיות מהנדסי תוכנה!
עזראלי מכללה להנדסה



מלון מרגוזה ביפו. השקעה של 12 מיליון שקל



Sp



מבט מהמרפסת (צילום: איציק ביונונסקי)

על ניהול המלון הופקדה חברת א.א. הוטלס בע"מ (A.A. Hotels Ltd) המתמחה בהקמה וניהול מלונות בוטיק, שמנהלת גם את מלון הבוטיק קולוני חיפה, מלון ארמון הירקון תל-אביב, מלונות סיטי סנטר ושמאי סוויטס במרכז ירושלים. לדברי הבעלים, אבי אגאג'ני, המשמש גם כסגן נשיא התאחדות המלונות הארצית, ההחלטה להסב את בניין המגורים למלון נובעת בעיקר מהביקושים למלונאות באזור.



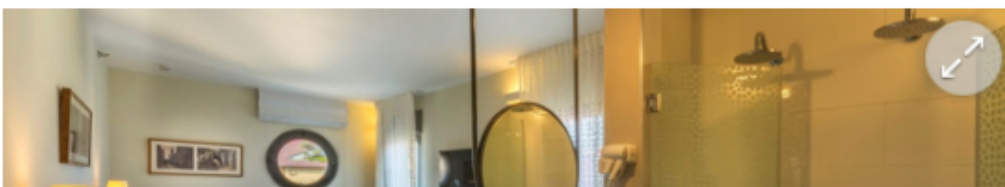
"ראשית, יפו בכלל ומתחם שוק הפשפשים בפרט הפכו בשנים האחרונות ליעד מבוקש עבור תיירים וישראלים", אומר אגאג'ני, "מבנה המגורים שהוסב למלון ממוקם בליבה של יפו, במרחק דקות הליכה מהנמל ומיפו העתיקה ובצמוד לשוק הפשפשים. זהו מיקום אסטרטגי שת"רים ונופשים ישראלים חיפשו בו מקומות אירוח זדהינו את הפוטנציאל הזה".

לדברי רחמים, בעקבות עליות המחירים בעיר ללא הפסקה, הדירות הפכו לפחות אטרקטיביות להשכרה משום

שדיררים פוטנציאליים החלו לחפש דירות קטנות יותר. "לכן כשהתקבלה ההצעה מהעירייה הבנו שזה הדבר הנכון לעשות", הוא מסביר את ההחלטה.



הצצה לחדרים (צילום: איציק ביונונסקי)





(צילום: איציק ביונסקי)

[לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן לחצו כאן](#)